

# Unsere Leistungen für BASIC-LINE

**Unsere BASIC-LINE Häuser sind als schlüsselfertige Häuser geplant und beinhalten eine umfangreiche Ausstattung. Überzeugen Sie sich von unseren Inklusivleistungen.**

- Bauberatung und Bauleitung durch erfahrene und fachlich qualifizierte Mitarbeiter – von der Planung bis zu Ihrem Einzug
- Hauszeichnung und Typenstatik
- Bauantragsunterlagen
- Rücktrittsrecht ohne Aufhebungsentgelt, wenn die Finanzierung nicht zustande kommt
- Finanzierungsberatung
- Verbraucherorientierte Rechnungsstellung nach Baufortschritt
- Alle Handwerksleistungen nach den neuesten Erkenntnissen, DIN-Vorschriften und Handwerkskunst.
- Sämtliche Bauleistungen nach der aktuellen Energieeinsparverordnung
- Erdarbeiten gemäß Baubeschreibung
- Sohle und Fundamente gemäß Baubeschreibung
- Erdgeschoss massive Bauweise
- Obergeschoss Giebelständerwerk mit Holz-Profilverschalung
- Innenwände in Trockenbauweise im Dachgeschoss beim Vario-Haus
- Stahlbetondecke beim Vario-Haus
- Wählen Sie bei der Gestaltung Ihrer Erdgeschoss-Fassade aus über 10 Verblendsteinen und Putz-Varianten aus
- Dachstuhl mit 100 cm Drempel bei Vario-Häusern
- Wahlweise Sattel- oder Krüppelwalmdach bei Vario-Häusern
- Dachstühle ausgebauter Geschosse ausschließlich in hochwertigem Konstruktionsvollholz
- Alle Klempnerarbeiten in Zink
- Dacheindeckung und alle Dachformsteine
- Estrich mit Dämmung im Erdgeschoss beim Vario-Haus und Bungalow
- Estrich mit Dämmung im Dachgeschoss beim Vario-Haus
- Haupt- und Nebeneingangstür. Wählen Sie aus drei verschiedenen Haupteingangstürvarianten, die alle bereits im Grundpreis enthalten sind.
- Fenster mit einem Glas-U-Wert von 1,1
- Wärmegeämmte Bodeneinschubtreppe
- Innenputz
- Elektro-, Heizungs- und Sanitärinstallation
- Brennwert-Gastherme mit 120 Litern Standspeicher

- Vollbad mit Dusche (90 x 90 x 15 cm) und Badewanne (175 x 75 cm)
- Wandhängende WCs
- Sanitärobjekte und Armaturen von deutschen Anbietern
- Fliesenverlegearbeiten in Bädern, WC, Küche, Erdgeschoss-Flur und Haustechnikraum
- Fliesenauswahl bis zu einem Materialwert von € 15,- pro m<sup>2</sup>
- ¼ gewendelte Vollholztreppe (Kiefer)
- Innentüren 76 cm oder 86 cm breit inklusive Türdrücker
- Bauschuttentsorgung
- Blower-Door-Test mit Dichtheitszertifikat durch ein unabhängiges Ingenieurbüro

Es gelten die Bau- und Leistungsbeschreibungen des Bautyps BASIC-LINE.  
Fotos enthalten teilweise Sonderleistungen.

